

WEBINARIUM: PROCES INWESTYCYJNO-BUDOWLANY w 2021

r.

Zmiany w Prawie budowlanym, wprowadzone w ustawie z 13 lutego 2020 r. upraszczają i przyspieszają proces inwestycyjno-budowlany oraz zwiększają stabilność decyzji podejmowanych w tym procesie. Zmiany weszły w życie 19 września 2020 roku.

Program

1. Źródła prawa normującego przebieg budowlanego procesu inwestycyjnego
2. Ochrona środowiska w procesie inwestycyjnym – zagadnienia podstawowe:
 - a. decyzje środowiskowe
 - b. ponowna ocena oddziaływania na środowisko
 - c. ocena oddziaływania na obszar NATURA2000
 - d. gatunki chronione, art. 56 ustawy o ochronie przyrody
 - e. zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów
 - f. ochrona gruntów rolnych i leśnych
 - g. omówienie art. 546 ust. z 20.07.2017 r. Prawo wodne i jego wpływu na inwestycje budowlane po 1.01.2018 r.
 - h. pozwolenia wodnoprawne, zgłoszenia wodnoprawne, ocena wodnoprawna
1. **Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego, studium, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**
2. Skutki uchwalenia miejscowego planu – renta planistyczna, odszkodowania
3. „Kodeks reklamowy”
4. Decyzja o warunkach zabudowy i decyzja ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:
 - a. różnice między tymi decyzjami
 - b. wymogi formalne wniosku
 - c. przesłanki uzyskania decyzji
 - d. cesja decyzji o warunkach zabudowy
 - e. wygaszenie decyzji o warunkach zabudowy
1. **Omówienie przepisów przejściowych do dużej nowelizacji Prawa budowlanego z 19.09.2020 r.**
2. **Proces inwestycyjno-budowlany a przepisy dot. COVID**
3. **NOWELIZACJA PRAWA BUDOWLANEGO w 2021 r.**
4. Pojęcia podstawowe prawa budowlanego:
 - a. roboty budowlane
 - b. budowa
 - c. przebudowa
 - d. remont
 - e. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - f. obiekt budowlany
 - g. budynek
 - h. budowla
 - i. obiekt małej architektury
1. Organy właściwe do udzielania pozwoleń na budowę oraz organy nadzoru budowlanego – podział kompetencji. Wojewódzki konserwator zabytków i jego rola
2. Wymogi formalne wniosku o pozwolenie na budowę, omówienie zakresu i formy projektu budowlanego
3. **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – z jakiego tytułu prawnego może wynikać, kto może być inwestorem**
4. Zasady udzielania pozwoleń na budowę – procedura, strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę
5. Dopuszczenie obiektu budowlanego do użytkowania – zgłoszenie zakończenia budowy, pozwolenie na użytkowanie, kontrola obowiązkowa
6. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę – kiedy jest wymagana, zasady uzyskiwania – omówienie art. 36a Pr. bud
7. Kiedy pozwolenie na budowę wygasa – omówienie art. 37 Pr. bud
8. Decyzja o przeniesieniu pozwolenia na budowę – omówienie art. 40 Pr. bud., pytania, dyskusja
9. Roboty wymagające pozwolenia na budowę, roboty budowlane, które mogą być prowadzone na zgłoszenie, roboty budowlane

zwolnione z obowiązku uzyskania pozwolenia budowlanego/dokonania zgłoszenia

10. Procedura zgłoszenia w prawie budowlanym. Zasady wnoszenia sprzeciwu

11. **Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego**

12. Skutki nieprzestrzegania prawa w procesie inwestycyjno-budowlanym (kwestie naruszenie wymogów planowania i zagospodarowania przestrzennego, samowola budowlana i jej rodzaje – art.48 i nast. Pr. bud.- procedura legalizacji samowoli budowlanej – w tym uproszczone postępowanie legalizacyjne, kwestie dot. nielegalnego przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, nielegalna zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Warunki

Warunkiem uczestnictwa w webinarium jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwem firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium (**indywidualnym kodem dostępu**).

Szkolenie należy opłacić przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe i opracowanie pytań z czatu przesłane e-mailem po szkoleniu

Minimalne wymagania sprzętowe: WYMAGANIA SYSTEMOWE: • Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe) • Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI: • Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera.